

ODVJETNICI - PARTNERI  
 DORA HANŽEKović ŽUŽA JASMINKA ČORDA TRUHAR  
 DAMIR METFIKO KRUNO KNEŽEVIĆ  
 IRINA JELEČIĆ ANDRIJA DOMAČ RIČKOVIC  
 DOMAGOJ TRUHAR  
 ODVJETNICI  
 IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ IVA BURIĆ  
 ANDREJ BOŠNIAK \* VEDRAN VUŠIĆ  
 IVANA BAČIĆ ODRIJIN ANITA JOZIĆ  
 DINO MIHJAK TERIZA ŠARIĆ  
 JOSIPA MIKULIĆ MELANI POLJINČIĆ  
 ANA-MARIJA BAZINA BARBARA ŽIVKOVIC  
 PAULA JAGAR MARIJA ŽAIA  
 DOMAGOJ LOVRIĆ ŠABINA VUKADIN  
 ANTONIJA JURAJIĆ TAMARA LACHOWSKI  
 SILVIA ILIJEVIĆ MARIN KARIŽA  
 TANJA GRUBANOVIĆ ANA BAGO MARTIĆ  
 DORA DOMAČ HRVATIN LUKA BURAČOVIC

# HANŽEKović & PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska  
 Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814; E-mail: hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr  
 OIB: 85127306373

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN JEŽEK	
ZAGREB, Šoštarićeva 10	
Primljeno <u>neposredno</u>	
- preko pošte (obično - preporučeno)	
19-12-2019	
u <u>4</u> primjerka sa	<u>1</u> prilogom i _____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s ostecenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.	
Potpis ovlaštene osobe	

Zagreb, 19.12.2019.  
 Naš znak: GSKG 49890  
 GSKG znak: 49939  
 Klasa: 371-03/19-05/563/49939

Javni bilježnik  
 MLADEN JEŽEK  
 Šoštarićeva 10  
 10000 ZAGREB

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, ILICA 129, i to: BRADARIĆ ŠLUJO GORAN OIB: 31079016279; BRADARIĆ ŠLUJO VESNA OIB: 10992459891; BRILIĆ MARINA OIB: 91165972071; DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. OIB: 79058504140; FRANIĆ DEAN OIB: 27494546585; HOSTIĆ EMILIJA OIB: 50417780421; HOSTIĆ JOSIP OIB: 95807852572; KOVAČEVIĆ BLAŽ OIB: 59429161144; KRAMARIĆ DAMIR OIB: 04183271316; MARIJAN KORUGA MARIJANA OIB: 93835124869; MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE OIB: 95555881478; PAVLIČIĆ NEVEN OIB: 44195123448; ŠARIĆ LJUBICA OIB: 81404802831; TUS DAMIR OIB: 72909388977; TUS NINA OIB: 79313066123; VUKAS DIANA OIB: 18987770656; VUKAS ZDESLAV OIB: 86923624979; ŽUGELJ KARAČIĆ VLASTA OIB: 44792972773, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR91236000013000000007, s pozivom na broj HR12 0000006705790-8301-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

Ovršenik: SATRONIC D.O.O. U STEČAJU, DRAŠKOVIĆEVA 74, 10000 ZAGREB, OIB: 08144876217, zakonski zastupnik: stečajni upravitelj Lidija Balog iz Bilja, Vinogradska 17, OIB: 90656042786

sist.br.ovrš. 0000009088598, sist.br.nekr. 06705790

O V R Š N I P R I J E D L O G

općenito na imovini ovršenika  
radi kn 1.207,72 ✓

četverostruko  
1 prilog

- I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 19.12.2019. iznos od kn 1.207,72 s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, ILICA 129.

Dokaz: citirani izvod iz poslovnih knjiga.

- II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 278., 279., 280. i 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe temeljem čl. 14. navedenog zakona, donese sljedeće

#### r j e š e n j e o o v r s i

1. Nalaže se ovršeniku SATRONIC D.O.O. U STEČAJU, DRAŠKOVIĆEVA 74, 10000 ZAGREB, OIB: 08144876217, da ovrhovoditelju, Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, ILICA 129, i to: BRADARIĆ ŠLUJO GORAN OIB: 31079016279; BRADARIĆ ŠLUJO VESNA OIB: 10992459891; BRILIĆ MARINA OIB: 91165972071; DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. OIB: 79058504140; FRANIĆ DEAN OIB: 27494546585; HOSTIĆ EMILIJA OIB: 50417780421; HOSTIĆ JOSIP OIB: 95807852572; KOVAČEVIĆ BLAŽ OIB: 59429161144; KRAMARIĆ DAMIR OIB: 04183271316; MARIJAN KORUGA MARIJANA OIB: 93835124869; MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE OIB: 95555881478; PAVLIČIĆ NEVEN OIB: 44195123448; ŠARIĆ LJUBICA OIB: 81404802831; TUS DAMIR OIB: 72909388977; TUS NINA OIB: 79313066123; VUKAS DIANA OIB: 18987770656; VUKAS ZDESLAV OIB: 86923624979; ŽUGELJ KARAČIĆ VLASTA OIB: 44792972773, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, na poseban račun namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve isplati iznos od kn 1.207,72 sa zakonskim zateznim kamata koje se do 31.07.2015. određuju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na iznos od

kn 61,99 od 16.04.2018. do isplate;  
 kn 61,99 od 16.05.2018. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.06.2018. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.07.2018. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.08.2018. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.09.2018. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.10.2018. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.11.2018. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.12.2018. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.01.2019. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.02.2019. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.03.2019. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.04.2019. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.05.2019. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.06.2019. do isplate;  
 kn 77,41 od 16.07.2019. do isplate

kao i da ovrhovoditelju naknadi trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

2. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja.

Suvlasnici stambene zgrade  
 zastupani po upravitelju  
 GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO  
 GOSPODARSTVO d.o.o.,  
 po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
 HANŽEKović i PARTNERI d.o.o.  
 ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA  
 DORA HANŽEKović ŽUŽA  
 ZAGREB, Radnička cesta 22

Nastali trošak:

sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.)\*  
 PDV 25 %

kn	250,00
kn	62,50

javnobilježnička nagrada	kn	80,00
PDV 25 %	kn	20,00
trošak javnobilježničke dostave	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
		<hr/>
Ukupno:	kn	450,00

Predvidivi trošak:

materijalni trošak	kn	40,00
pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe (Tbr.11.t.5.)*	kn	125,00
PDV 25 %	kn	31,25
klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
		<hr/>
Ukupno:	kn	546,25

Javnobilježnička nagrada i troškovi plaćeni zbirnom uplatnicom.

\*Tarifa o nagradama i naknadi troškova odvjetnika

NAPOMENA: Molimo ovršenika da uplatu (glavnica, trošak sastava prijedloga za ovrhu uvećan za PDV, javnobilježnička nagrada uvećana za PDV, te trošak dostave uvećane za PDV) izvrši u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, te istu dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja.

U slučaju da ovršenik ne podmiri svoju obvezu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, tada se troškovi ovrhe povećavaju na cijeli iznos naveden u rješenju o ovrsi.

Javni bilježnik Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI  
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 450,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 546,25 kuna.

**UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 19.12.2019.

Javni bilježnik  
Mladen Ježek v.r.

Za točnost podataka, ovlaštena osoba







**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA  
DOPRINOSA ZA SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**

Obračun sastavio upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB  
03744272526 u ime suvlasnika stambene zgrade u

**ZAGREBU, ILICA 129**  
STANJE NA DAN 31.10.2019.

**OVRHOVODITELJ:** Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, ILICA 129, i to:

BRADARIĆ ŠLUJO GORAN Oib:31079016279; BRADARIĆ ŠLUJO VESNA Oib:10992459891;  
BRLIĆ MARINA Oib:91165972071; DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Oib:79058504140;  
FRANIĆ DEAN Oib:27494546585; HOSTIĆ EMILIJA Oib:50417780421;  
HOSTIĆ JOSIP Oib:95807852572; KOVACEVIĆ BLAŽ Oib:59429161144;  
KRAMARIĆ DAMIR Oib:04183271316; MARIJAN KORUGA MARIJANA Oib:93835124869;  
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Oib:95555881478; PAVLIČIĆ NEVEN Oib:44195123448;  
ŠARIĆ LJUBICA Oib:81404802831; TUS DAMIR Oib:72909388977; TUS NINA Oib:79313066123;  
VUKAS DIANA Oib:18987770656; VUKAS ZDESLAV Oib:86923624979;  
ZUGELJ KARACIĆ VLASTA Oib:44792972773;

OVRŠENIK: SATRONIC D.O.O. U STEČAJU

49939

Sistemijski broj ovršenika : 0000009088598 - Poslovni prostor - PP  
Sistemijski broj nekretnine: 06705790  
Adresa nekretnine : ILICA 129  
Oib : 08144876217

Datum knjiženja	Vrsta knjiženja	Opis knjiženja	Period	Dospijeće	Zaduženje	Uplata
19.03.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0303/2018	15.04.2018.	61,99	
19.04.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0404/2018	15.05.2018.	61,99	
19.05.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0505/2018	15.06.2018.	77,41	
19.06.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0606/2018	15.07.2018.	77,41	
19.07.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0707/2018	15.08.2018.	77,41	
19.08.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0808/2018	15.09.2018.	77,41	
19.09.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0909/2018	15.10.2018.	77,41	
19.10.2018.	110	RED. ZADUŽ.	1010/2018	15.11.2018.	77,41	
19.11.2018.	110	RED. ZADUŽ.	1111/2018	15.12.2018.	77,41	
19.12.2018.	110	RED. ZADUŽ.	1212/2018	15.01.2019.	77,41	
19.01.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0101/2019	15.02.2019.	77,41	
19.02.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0202/2019	15.03.2019.	77,41	
19.03.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0303/2019	15.04.2019.	77,41	
19.04.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0404/2019	15.05.2019.	77,41	
19.05.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0505/2019	15.06.2019.	77,41	
19.06.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0606/2019	15.07.2019.	77,41	
Ukupno nekretnina:					1.207,72	
Saldo:					1.207,72	
Ukupno ovršenik:					1.207,72	
Saldo:					1.207,72	
Ukupno glavni dug:					1.207,72	

Ovrhovoditelji po upravitelju,  
Marko Šarić

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
1  
M.P.

Renata Blažević

